

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-20/2019
Dužnik: MIJOR d.o.o. u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370

Pravomoćnim Rješenjem o dosudi broj: St-20/2019-85 od 15. listopada 2022. dosuđena je nekretnina – građevinsko zemljište upisano u zk. ul. 1364 k.o. Savske Ves, čest. br. 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park površine 1591 m², za ostvarenu kupovninu 205.500,00 kn uvećana za PDV od 51.375,00 kn, sveukupno **256.875,00 kn** kupcu Šepl Silvio, Dubravka 34, Daruvar, OIB: 04999501164, koji je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 8. studenog 2022. Zaključkom suda broj: 10 St-20/2019-95 od 19. listopada 2022., te temeljem navedenog sukladno čl. 254. Stečajnog zakona podnosim

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE

U odnosu na ostvarenu ukupnu kupovninu od **256.875,00 kn** predlaže se dioba na slijedeći način:

1. Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od **140.985,58 kn**,
2. Prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika u iznosu od **115.889,42 kn** i to:
 - za podmirenje obveze za PDV-a u iznosu od **51.375,00 kn**,
 - za podmirenje troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od **64.514,42 kn** koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od **26.567,82 kn** i razmjerno obračunate troškove u iznosu od **37.946,60 kn**, kako slijedi u nastavku.

- a) **Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose **26.567,82 kn** i odnose se na troškove kao i priloge iskazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Troškovi procjene nekretnine	1.500,00
Troškovi provedbe 2.elektroničke javne dražbe	1.120,00
Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju obračunati razmjerno po postotku unovčene imovine	23.947,82
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	26.567,82

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

a) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U tabeli 2. daje se pregled troškova ostvarenih u razdoblju od 5.2.2020. do 20.10.2022. s osnove uredskog materijala, knjigovodstvenih usluga, troškovi sukladno čl. 222. SZ, troškovi javnobilježničkih usluga, te troškovi bankarskih naknada potrebnih za izračun sudjelovanja unovčene imovine razmjerno u ostalim troškovima stečajnog postupka u postotku iskazanom kroz točku c) ovog podneska. Troškovi su kroz tabelu 2. raspoređeni do unovčenja nekretnina 11.5.2021., unovčenja posljednje pokretnine do 23.11.2021., unovčenja potraživanja i pretplate poreza do 13.6.2022. te unovčenja nekretnine do 20.10.2022. godine.

Tabela 2.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	od 5.2.20. do 11.5.21.	od 12.5.21. do 23.11.21.	od 24.11.21. do 13.6.22.	od 14.6.22. do 20.10.22.	Ukupno u razdoblju od 5.2.2020. do 20.10.2022.
Troškovi uredskog i potrošnog materijala	96,00	0,00	0,00	0,00	96,00
Troškovi s osnove usluga (knjigovodstvene usluge, troškovi obrade i prikupljanja podataka čl. 222. SZ, troškovi utvrđivanja tražbina, javnobilježničke usluge)	53.290,00	10.291,09	11.583,09	6.000,00	81.164,18
Bankarske naknade, pristojbe, kta	1.020,07	710,50	423,45	307,10	2.461,12
Ukupno	54.406,07	11.001,59	12.006,54	6.307,10	83.721,30

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U odnosu na razmjerno nastale troškove u ovom stečajnom postupku iskazanih kroz točku b) prilikom unovčenja predmetne nekretnine izvršen je izračun postotka za troškove nastale do 20.10.2022. kako slijedi u tabeli 3.

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
 Trg Republike 5, Čakovec
 OIB: 71446905370, St-20/19

Tabela 3.

Opis imovine	Procijenjena/ unovčena vrijednost do 11.5.2021.	% do 11.5.2021.	od 12.5.21. do 23.11.21.	% do 23.11.21.	od 24.11.21. do 13.6.22.	% do 13.6.22.	od 14.6.22. do 20.10.22.	% do 20.10.22.
Ostvareni prihodi od usluga	64.827,11	5,37%	0,00	-	0,00	-	0,00	-
Ostvareni prihodi od najma pokretnina	843,20	0,07%	0,00	-	0,00	-	0,00	-
Nekretnina z.k.196 Desprim	195.100,00	16,16%	0,00	-	0,00	-	0,00	-
Nekretnina zl 408 Desprim	686.100,00	56,83%	0,00	-	0,00	-	0,00	
Nekretnina z.k. 1364 Savska Ves	205.500,00	17,02%	205.500,00	95,28%	205.500,00	99,09%	205.500,00	100%
Pokretnine	26.004,58	2,15%	3.484,40	1,62%	0,00	-	0,00	-
Naplata dužnikovi dužnici pretplate poreza	29.030,80	2,40%	6.694,31	3,10%	1.875,00	0,91%	0,00	2,01%
Ukupno	1.207.405,69	100 %	215.678,71	100%	207.375,00	100%	205.500	100%

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 5.2.2020. do 20.10.2022. predmetna nekretnina sudjeluje u troškovima u ukupnom iznosu od **37.946,60 kn** i to:

- u razdoblju od postotku od 5.2.2020. do 11.5.2021. u postotku od 17,02 % odnosno u iznosu od 9.259,91 kn (tabela 2.: 54.406,07x17,02%),
- u razdoblju od postotku od 12.5.2021. do 23.11.2021. u postotku od 95,28 % odnosno u iznosu od 10.482,31 kn (tabela 2: 11.001,59x95,28%),
- u razdoblju od postotku od 24.11.2021. do 13.6.2022. u postotku od 99,09 % odnosno u iznosu

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- od 11.897,28 kn (tabela 2: 12.006,54x99,09%),
- u razdoblju od postotku od 14.6.2022. do 20.10.2022. u postotku od 100,00 % odnosno u iznosu od 6.307,10 kn (tabela 2: 6.307,10x100,00%).

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **256.875,00 kn** na način:

- iznos od **115.889,42 kn** s osnove obveze PDV-a u iznosu od 51.375,00 kn, te troškova koji terete nekretninu u iznosu od 64.514,42 kn (točke a) u iznosu od 26.567,82 kn te točke c) ovog prijedloga u iznosu od 37.946,60 kn) da se prenesu na račun stečajnog dužnika otvoren u Croatia banka d.d IBAN HR1724850031100304156
- iznosom od **140.985,58 kn** da se izvrši namirenje prvo upisanog razlučnog vjerovnika

Varaždin, 20.10.2022.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor